

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MARKOVCI

PRILOGA 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka					SK	SS	CU	CD	IG	IK	BD	BT	BC	ZS	ZK	PC	E	O	A	K1/K2	G	Gk	Gv	VC/VI
ENOTNA KLASIFIKACIJA VRST OBJEKTOV (CC - SI)					IME OBJEKTA																			
1					STAVBE																			
	11				Stanovanjske stavbe																			
		111	1110	11100	Enostanovanjske stavbe	da ¹	da ¹	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne
		112			Večstanovanjske stavbe																			
			1121	11210	Dvostanovanjske stavbe	da ¹	da ²	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹	ne	ne	ne	ne	ne
			1122	11220	Tri- in večstanovanjske stavbe	da ³	da ³	da ³	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		113			Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine																			
			1130	11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	da ³	da ³	da ³	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	da ³	da ³	da ³	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	12				Nestanovanjske stavbe																			
		121			Gostinske stavbe																			
			1211		Hotelske in podobne gostinske stavbe																			
			12111	12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	da ⁵	da ⁴	da	ne	ne	ne	da ⁴	da ⁴	da ⁴	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				12112	Gostilne, restavracije in točilnice	da	da	da	ne	da ²⁶	ne	da ⁴	da ⁴	da ⁴	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			1212	12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno	da ⁴	da	da	ne	ne	ne	da ⁴	da ⁴	da ⁴	ne	ne	ne	ne	da ¹⁹	ne	ne	ne	ne	ne

[illegible]

EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka					SK	SS	CU	CD	IG	IK	BD	BT	BC	ZS	ZK	PC	E	O	A	K1/K2	G	Gk	Gv	VC/VI	
		211			Ceste																				
			2111	21110	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	da ⁹	da ⁹	da ⁹	ne	da ⁹	da ⁹	da ⁹	ne	da ⁹	ne	ne	da ⁹	ne	ne	da ⁹	da ⁹	da ⁹	da ⁹	da ²²	da ²²
			2112	21120	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	da	da ¹⁵	da	da ¹⁵	da ¹⁵	da ¹⁵	da ²²	da ²²
		212			Železniške proge																				
			2121	21210	Glavne in regionalne železniške proge	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	da ²²
		213			Letališke steze																				
			2130		Letališke steze																				
				21301	Letališke steze in ploščadi	ne	ne	ne	ne	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				21302	Letalski radio – navigacijski objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		214			Mostovi, viadukti, predori in podhodi																				
			2141	21410	Mostovi in viadukti	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	ne	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	ne	da ¹⁸	da	ne	da ¹⁸	da ^{9,15}	da ^{9,15}	da ^{9,15}	da ²²	da
			2142		Predori in podhodi																				
				21421	Predori	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ⁹	da ^{9,15}	ne	ne
				21422	Podhodi	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	ne	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	ne	da	ne	ne	da ¹⁸	da ⁹	da ⁹	da ⁹	ne	ne
		215			Pristanišča, plovni kanali, jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti																				
			2151	21510	Pristanišča in plovni kanali	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ²²
			2152	21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	ne	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	ne	da ¹⁶	ne	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ¹⁶	da ²²	da ²²	
			2153	21530	Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹⁸	da ¹⁸	da ¹⁸	da ²²	ne
22					Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi																				
		221			Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljniski (prenosni) elektroenergetski vodi																				
			2211	22110	Naftovodi in daljninski (prenosni) plinovodi	ne	da	da	ne	ne	ne	da	da	da	da	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ²²
			2212		Daljinski vodovodi																				
				22121	Daljinski vodovodi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ²²
				22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ²²	da ²²	
			2213	22130	Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja	da ¹¹	da	da ¹¹	da ¹¹	da	da	da	da	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			2214	22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	ne	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	da	da	da	da	da	ne	da	da	da
		222			Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja																				
			2221	22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			2222		Lokalni vodovodi																				

EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka					SK	SS	CU	CD	IG	IK	BD	BT	BC	ZS	ZK	PC	E	O	A	K1/K2	G	Gk	Gv	VC/VI
				22221	Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
				22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	da	ne	ne	da
				22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ²²	da ²²
			2223		Cevovodi za odpadno vodo															da				
				22231	Cevovodi za odpadno vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
				22232	Čistilne naprave	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da ⁷	da ⁷	ne	ne
			2224	22240	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da
	23				Industrijski gradbeni kompleksi																			
		230			Industrijski gradbeni kompleksi																			
			2301	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			2302	23020	Elektrarne in drugi energetski objekti	da ⁴	da ⁷	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	da ⁴	ne	da ⁴	da ⁴	ne	da ⁴	da ²⁴	da ⁴	ne	ne	da ^{21,22}
			2303	23030	Objekti kemične industrije	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			2304	23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	24				Drugi gradbeni inženirski objekti																			
		241			Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																			
			2411	24110	Športna igrišča	da ¹³	da ¹⁴	da ¹⁴	da ¹³	da ¹³	da ¹³	ne	da ¹³	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			2412		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																			
				24121	Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ²²
				24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	da ⁴	da ⁴	ne	da ⁴	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ⁴	ne	ne
		242	2420		Drugi gradbeni inženirski objekti																			
				24201	Obrambni objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	da ⁷	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da ³⁰	da ²⁹	da ²⁹	ne
				24203	Objekti za ravnanje z odpadki	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne
				24204	Pokopališča	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁸	da ²⁵	da ^{17, 27}	da ¹⁷	da ¹⁷

da dopustni posegi
ne nedopustni posegi

- dopustna gradnja enodružinskih samostojnih hiš; strnjena gradnja (vrstna hiša, verižna hiša ipd.) enostanovanjskih stavb je dopustna v lokalnem središču Markovci ter v naseljih Bukovci in Stojnci v skladu s štirinajstim odstavkom 78. člena,
- dopustna kot vrstna hiša ali hiša dvojček z dvema stanovanjema,
- dopustna v lokalnem središču Markovci in v naseljih, Bukovci in Stojnci v skladu s pogoji iz štirinajstega odstavka 78. člena; v vseh naseljih dopustna gradnja tri- stanovanjskih stavb,
- dopustna kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost, ki je okoljsko in prostorsko združljiva s pretežno rabo prostora v EUP,
- dopustna kot dopolnilna dejavnost na kmetiji,

dopustne so primarne obrtne delavnice, kot so mizarske in podobne delavnice, kovino strugarske in podobne delavnice, avtomehanične in podobne delavnice, če je okoljsko sprejemljiva (emisije hrupa, smrada, povečan promet...), „

dopustni samo objekti za lastne potrebe

dopustni so objekti, združljivi s pretežno rabo prostora, razen vojašnic, zaporov in prevzgojnih domov,

dopustne le rekonstrukcije državnih cest v skladu s predpisi, ki urejajo ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.),

dopustni so heliporti, ki zadoščajo okoljskim pogojem, le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),

dopustni so kot nezahtevni objekti in enostavni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo elektronske komunikacije, le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),

dopustni ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih morajo utemeljiti predhodne dodatne strokovne študije,

dopustni vsi objekti, združljivi s pretežno namensko rabo, razen površin za avtomobilistične ali motoristične dirke,

dopustni le kot nezahtevni objekti in enostavni objekti ¹⁵ dopustne le rekonstrukcije lokalnih cest in občinskih javnih poti v skladu s predpisi, ki urejajo ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste. Dopusten je dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:

- ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- na gozdnih zemljiščih je dopustna tudi gradnja gozdnih cest, ki so namenjene predvsem gospodarjenju z gozdom,

dopustni le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),

dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, objekti za oglaševanje in informacijski panoji niso dopustni,

novi objekti, razen akveduktov, so dopustni le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),

dopustno le kot širitev že obstoječe dejavnosti,

dopustni le enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti ob upoštevanju sedmega odstavka 88. člena in v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost gradnje, razen kleti in vinske kleti, ter objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov. Objekti, ki niso značilni za kulturno krajino, na kmetijskih zemljiščih niso dopustni,

dopustno, če je pridobljena vodna pravica,

gradnja dopustna le ob izpolnjevanju pogojev veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami in pogojev iz predhodno pridobljenega vodnega soglasja/mnenja. V primerih poseganja na območja vodne infrastrukture (VI) je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljalca vodne infrastrukture,

dopustna le čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², in staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²,

dopustna le mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35,

dopustno le v okviru agromelioracij ali kot začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

dopustno, če služijo območju gospodarske cone,

dopustni samo objekti za lastne potrebe kot nezahtevni in enostavni objekti, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,

medsosedske ograje naj ne presegajo višine 1,5 m; višje ograje so dopustne v primeru ograj z varovalno funkcijo (igriščna ograja, varovalna ograja različnih poslovnih in družbenih objektov, TP, ČN, območje vzgoje in izobraževanja), protihrupnih ograj in podobno v skladu z 48. členom odloka,²⁹ dopustne samo visoke preže v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo,

dopustni le enostavni in nezahtevni kmetijski objekti ob upoštevanju sedmega odstavka 88. člena in v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost gradnje,

dopustni so manjši objekti, kot so npr. notranja streljišča, kegljišča, športni kabineti, fitnesi ipd.; grajeni samostojno ali kot del večjih objektov